

ESTORIL

GOLF RESIDENCES



FRAÇÃO
Unit **A3**

TIPOLOGIA
Typology **T3**

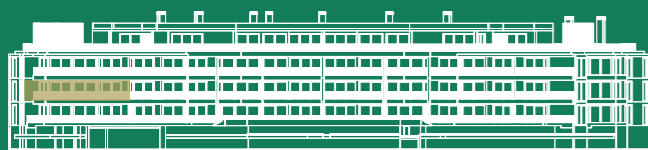
PISO
Floor **2**

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
Gross Private Area **186,9 m²**

ÁREA EXTERIOR
Exterior Area **31,2 m²**

ÁREA TOTAL
Total Area **218,1 m²**

ESTACIONAMENTO
Parking **3** 16 17 18



| ÁREA ÚTIL | |
|----------------------|--------------------|
| Useful area | |
| 1 SALA | 39.4M ² |
| 2 SALA DE JANTAR | 17.9M ² |
| 3 COZINHA | 10.1M ² |
| 4 QUARTO 01 (SUITE) | 21.3M ² |
| 5 QUARTO 02 | 16.7M ² |
| 6 QUARTO 03 | 18.6M ² |
| 7 HALL DE ENTRADA | 8.6M ² |
| 8 CIRCULAÇÕES (HALL) | 6.8M ² |
| 9 I.S. 01 | 5.3M ² |
| 10 I.S. 02 | 4.6M ² |
| 11 I.S. 03 | 2.7M ² |
| 12 CLOSET | 9.8M ² |
| 13 EXTERIOR 01 | 8.4M ² |
| 14 EXTERIOR 02 | 9.7M ² |
| 15 FLOREIRA | 13.1M ² |

DISCLAIMER: Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, carácter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas plantas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. Desenhos não à escala. *Disclaimer: All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.*