

ESTORIL

# GOLF RESIDENCES



FRAÇÃO  
Unit **A4**

TIPOLOGIA  
Typology **T3**

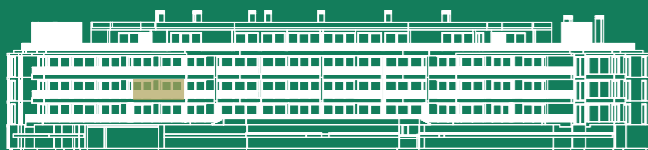
PISO  
Floor **2**

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
Gross Private Area **142,3 m<sup>2</sup>**

ÁREA EXTERIOR  
Exterior Area **25,0 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL  
Total Area **167,3 m<sup>2</sup>**

ESTACIONAMENTO  
Parking **3** 15 19 20



ÁREA ÚTIL	
Useful area	
1	SALA 32.0M <sup>2</sup>
2	COZINHA 9.2M <sup>2</sup>
3	QUARTO 01 (SUITE) 22.3M <sup>2</sup>
4	QUARTO 02 17.0M <sup>2</sup>
5	QUARTO 03 17.1M <sup>2</sup>
6	HALL DE ENTRADA 6.6M <sup>2</sup>
7	CIRCULAÇÕES (HALL) 4.3M <sup>2</sup>
8	I.S. 01 5.4M <sup>2</sup>
9	I.S. 02 4.5M <sup>2</sup>
10	I.S. 03 2.5M <sup>2</sup>
11	CLOSET 3.8M <sup>2</sup>
12	EXTERIOR 01 8.5M <sup>2</sup>
13	EXTERIOR 02 9.9M <sup>2</sup>
14	FLOREIRA 6.6M <sup>2</sup>

**DISCLAIMER:** Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, carácter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas plantas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. Desenhos não à escala. *Disclaimer: All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.*