

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 04 - PORCHES

ARTIGO MATRICIAL: 3418 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - ALGARVE sob o registo nº: 1084

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 04 - PORCHES **Tipo:** URBANO

Artigo: 1764

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO ANTONIO PAULO DURAO (ALV. LOT. Nº 9/1988), ARREDORES DE PORCHES **Lote:** A **Lugar:** PORCHES **Código Postal:** 8400-450 PORCHES

CONFRONTAÇÕES

Norte: ZONA AJARDINADA **Sul:** ZONA AJARDINADA **Nascente:** LOTE B **Poente:** ARRUAMENTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.310,2572 m² **Área de implantação do edifício:** 285,0000 m² **Área bruta privativa total:** 518,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 75,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO ANTONIO PAULO DURAO (ALV. LOT. Nº 9/1988), ARREDORES DE PORCHES **Lote:** A **Lugar:** PORCHES **Código Postal:** 8400-450 PORCHES

Andar/Divisão: RC-C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 151,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 12,5000 m² **Área bruta privativa:** 71,5000 m² **Área bruta dependente:** 12,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.810,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.321,00 **Coordenada Y:** 17.576,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7893944 **Entregue em :** 2023/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 11739829 **Avaliada em :** 2023/08/26

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.810,00	=	665,00	x	77,8146	x	1,00	x	0,90	x	1,370	x	1,00



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1066 - LAGOA (ALGARVE)

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 208685537 **Nome:** VICTOR BATISTA GASPAR

Morada: R DOS COLOS -Nº 4, COLOS, 2025-253 ALCANEDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7893944

Emitido via internet em 2023-11-16

O Chefe de Finanças

(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208685537

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JHAKJCSWYSLP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.